

Рыночный комплекс оптовой торговли "1-й Километр" (Чабаны)



Общая площадь земельного участка рыночного комплекса составляет 27 000 м².

БК ГАРАНТБУДСЕРВИС совместно с ЮГ-КОМПЛЕКС проводит капитальную реконструкцию рынка "1-й Километр" и строительство на его территории гипермаркета строительных материалов, который будет отвечать всем современным требованиям. Общая площадь проектируемого гипермаркета составит 10 000 м². Введение его в эксплуатацию планируется в 2010 году.

В данный момент ведется строительство дополнительного крытого 2-этажного павильона, с фасадом на улице Машиностроителей, 6-А. Введение его в эксплуатацию планируется в 2010 году. Планируется расширение рынка при включении его в черту Киева и начале работы ст. метро.

Здание крытого 2-этажного рынка, площадью более 7 500 м². 1-этаж (товары продовольственной группы: мясо, колбасные изделия, изделия из птицы, молочные продукты, рыбные, овощи, фрукты и различная гастрономия) - включает 120 торговых мест, 67 торговых мест оборудованных холодильными витринами, 10 павильонов. 2-этаж (товары промышленной группы: одежда, обувь, меховые изделия, электроника, кожгалантерея, средства связи) - 50 павильонов

На улице размещаются 80 контейнеров, 105 павильонов с входом во внутрь, 300 торговых мест. Планируемая загрузка торговых площадей на данный момент составляет 80%

В структуру рыночного комплекса "1-й Километр" входят: гостиница, кафе, столовая, 4 пункта быстрого питания, летнее кафе, пункт обмена валюты. Парковка на 500 автомобилей. Так же на территории рынка расположено двух-этажное административное здание на 2000 м². На первом этаже, которого находится администрация рыночного комплекса и столовая. На втором этаже находится гостиница.





На рыночном комплексе "1-й Километр" осуществляется реализация следующих товарных групп:

- продовольственные товары;
- непродовольственные товары;
- средства бытовой химии;
- строительные материалы;
- вещевая торговля.

Располагаться рыночный комплекс "1-й Километр" на 1 километре Одесской трассы по адресу пгт.Чабаны, ул.Машиностроителей, 5 рядом с одним из крупнейших в городе жилищными массивами Теремки -1 и Теремки - 2, численность которого составляет 370 тыс. человек

На данный момент рыночный комплекс уже имеет предпосылки для успешной деятельности:

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ РЫНКА «1-Й КИЛОМЕТР»



- удачное территориальное размещение на окраине Киева рядом с густонаселенным района;
- удачная схема пассажирского транспорта;
- высокая интенсивность потребления на рыночном комплексе "1-й Километр";
- платежеспособность потенциальных потребителей;
- наличие складских помещений, парковок и удобных подъездов к рынку;
- дефицит на рынке торговых площадей города;
- расположение на Одесской трассе – наиболее удобное для доставки товаров
- Заинтересованность местных властей в создании рабочих мест и наполнении бюджета
- возможность реализации концепции рынке «7-километр» в Одессе